

N á j o m n á z m l u v a č. 3/2018

Prenajímateľ: **Mesto Nová Baňa**
 zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**
číslo účtu **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mestské lesy, spol. s r.o.**
 zastúpené Viťazoslavom Chrappom, konateľom
sídlo: **Bernolákova 36/11, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **31588182**
IČ DPH: **SK 2020478636**

Čl. 1

Predmet nájmu

Prenajímateľ Mesto Nová Baňa zastúpené primátorom Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA prenecháva /ďalej len „Prenajímateľ“/ nájomcovi Mestským lesom spol. s r.o. Nová Baňa zastúpených konateľom Viťazoslavom Chrappom /ďalej len „Nájomca“/ na dočasné užívanie lesné pozemky vo vlastníctve mesta Nová Baňa nachádzajúce sa v k.ú. Nová Baňa, vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, LV č. 6123 a LV č. 8541 o výmere identifikovanej plochovou tabuľkou č. 13/7, ktorá tvorí prílohu Rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, č. záznamu: OU-BB-OOP4-2018/032108 zo dňa 13.11.2018, ktorým Okresný úrad Banská Bystrica schválil Program starostlivosti o lesy, vyhotovený spoločnosťou EuroForest s.r.o. Zvolen pre lesný celok Nová Baňa na obdobie rokov 2018-2027. Rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, č. záznamu: OU-BB-OOP4-2018/032108 zo dňa 13.11.2018 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ zároveň prenecháva Nájomcovi nasledujúce nehnuteľnosti:

1/ lesné pozemky o celkovej výmere 2.626,62 ha,

2/ nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa:

- časť pozemku E KN parc. č. 1411/11 – trvalý trávny porast o výmere 125.388 m² /C KN parc. č. 6827 – TTP, časť C KN parc. č. 6828 – TTP a časť C KN parc. č. 6511 – TTP/,

nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa:

- časť pozemku C KN parc. č. 1125/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2690 m² /so zameraním od parcely C KN parc. č. 1125/2/,
- pozemok C KN parc. č. 1125/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m².

3/ objekt Hájenka Bukovina, súp. č. 3002 postavený na pozemku C KN parc. č. 5355/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 143 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, spolu s príslušenstvom:

- altánok a dreváreň Bukovina,
- pozemok C KN parc. č. 5355/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,
- pozemok C KN parc. č. 5355/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m²,
- pozemok C KN parc. č. 5355/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- pozemok C KN parc. č. 5356 – záhrada o výmere 657 m²,
- pozemok C KN parc. č. 5357/1 – záhrada o výmere 4723 m².

4/ objekt lesná manipulačná chatka Pastierka súp. č. 6474 postavený na pozemku C KN parc. č. 6520/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 31 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

5/ objekt lesného hospodárstva Banská dolina, bez súp. čísla postavený na pozemku E KN parc. č. 4758 – lesný pozemok o celkovej výmere 2.577.603 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Čl. 2

Doba nájmu

Nehnutelnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu na dobu určitú od 1.1. 2019 do 31. 12. 2027.

Prenájom lesných pozemkov môže skončiť z dôvodu:

- uplynutím doby nájmu
- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou v 1-ročnej výpovednej lehote a to k 1. októbru bežného roka

Prenájom objektov a pozemkov môže skončiť z dôvodu:

- uplynutím doby nájmu
- dohodou zmluvných strán
- pred uplynutím doby nájmu, môže nájom skončiť výpoveďou z dôvodov uvedených v Zákone č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ môže predmet nájmu vypovedať, alebo sa dohodnúť o skončení nájmu v bodoch 1, 2, 3, 4, 5 jednotlivo.

Čl. 3

Výška a splatnosť nájomného

Ročné nájomné pre rok 2019 je určené dohodou zmluvných strán vo výške 90 000,- eur, slovom deväťdesiat tisíc eur.

Nájomné je splatné v polročných splátkach a to 45.000,- eur so splatnosťou k 30.6.

a 45.000,- eur so splatnosťou k 31.10. príslušného roka na účet prenajímateľa.

Nájomné pre roky 2020 – 2027 bude každoročne stanovené najneskôr v mesiaci december predchádzajúceho roka podľa výšky maximálne očakávanej ťažby drevnej hmoty v m³ v nasledujúcom roku.

Výška jednotlivých splátok bude určená dodatkom k tejto Nájomnej zmluve, pričom termíny splatnosti ostávajú nezmenené.

Čl. 4 **Odpisovanie**

Prenajímateľ týmto zároveň prenáša na nájomcu právo odpisovania technického zhodnotenia nehnuteľností a to po dobu trvania nájmu podľa tejto zmluvy.

Predmetom odpisovania je:

1/ technické zhodnotenie časti objektu s. č. 6474 - lesná manipulačná chatka /Pastierska/ o výmere zastavanej plochy 31 m² postavenej na pozemku C KN parc. č. 6520/5 o výmere 31 m²

Technické zhodnotenie prenajatých objektov vykonal nájomca na vlastné náklady s tým, že od prenajímateľa nebude po skončení nájmu žiadať zhodnotenie objektu.

2/ altánok a dreváreň Bukovina

Výstavbu altánku a drevárne vykonal nájomca na vlastné náklady s tým, že od prenajímateľa nebude po skončení nájmu žiadať zhodnotenie objektu.

Čl. 5

Nehnutelnosti sa dávajú do nájmu v zmysle čl. 3 Zásad o hospodárení s majetkom mesta, odst. 1.a/.

Čl. 6

Dôvodom prenechania predmetných pozemkov do nájmu je zabezpečenie odborného riadenia lesných pozemkov Mestskými lesmi, spol. s r.o. Nová Baňa ako spoločnosťou na to zriadenou a ostatných nehnuteľností – objektov s pozemkami súvisiacimi s touto činnosťou spoločnosti.

Čl. 7

Práce investičného charakteru - rekonštrukcie stavieb, prestavby rekultivácie, stavby ciest a mostov a pod., z investičných prostriedkov spoločnosti budú predmetom osobitných dohôd.

Čl. 8

Mestské lesy spol. s r. o. sú povinné v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta prenajatý majetok zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a v jeho celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

Lesné pozemky obhospodarovať v súlade s platným lesným hospodárskym plánom o čom

je nájomca povinný viesť riadnu leso-hospodársku evidenciu v súlade s predpismi o lesnom hospodárstve.

Nájomca je povinný znášať všetky náklady spojené s bežnou údržbou a opravami prenajatého nehnuteľného majetku na vlastné náklady.

Čl. 9

Nájomca sa zaväzuje náklady za dodávku elektrickej energie za prenajaté nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto Nájomnej zmluvy vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, k.ú. Nová Baňa uhrádzať priamo na účet Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina.

Čl. 10

V prípade vzniku poistnej udalosti je nájomca povinný nahlásiť vlastníčkovi nehnuteľností všetky vzniknuté škody.

Čl. 11

Dočasné a trvalé vyňatie pozemkov vo vlastníctve mesta Nová Baňa z lesného pôdneho fondu je spoločnosť oprávnená doporučovať, avšak pri vydaní súvisiaceho stanoviska je povinná rešpektovať pripomienky odborného orgánu vlastníka nehnuteľností - Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku, ktorá sa bude k jednotlivým prípadom vyjadrovať.

Čl. 12

Nájomca je povinný prenajaté nehnuteľnosti užívať v súlade s čl. 8 tejto nájomnej zmluvy pri dodržaní všetkých bezpečnostných, požiarnych predpisov a Zásad o hospodárení s majetkom mesta.

Čl. 13

Nájomca môže časti prenajatých nehnuteľností dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. 14

Záverečné ustanovenia:

- 1/ Nájomca prehlasuje, že predmet prenájmu je v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 2/ Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť len na základe vzájomne odsúhlaseného písomného dodatku.
- 3/ Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4/ Táto zmluva je vyhotovená v 5-roch rovnopisoch z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
- 5/ Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku a na znak súhlasu ju podpísali.

6/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Novej Bani, dňa 31. 12. 2018

Za Mesto Nová Baňa



**M E S T O
NOVÁ BAŇA**

-4-

Za Mestské lesy, spol. s r.o. Nová Baňa

Mestské lesy spol. s r.o.

Bernoláková 11, 968 01 Nová Baňa

IČO: 31588182, IČ DPH: SK2020478636

Zapísal OS v Banskej Bystrici, Múžka 77, 1296/S

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

Vit'azoslav Chrappa
konateľ