

D o d a t o k č. 1

k Nájomnej zmluve č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018

uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Nová Baňa zastúpeným

Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, MBA, primátorom mesta, so sídlom Námestie slobody 1,

968 26 Nová Baňa

a nájomcom Mestskými lesmi spol. s r.o. v zastúpení Viťazoslavom Chrappom, konateľom,

so sídlom Bernolákova 36/11, 968 01 Nová Baňa

Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve mení:

I.

Článok 1. – Predmet nájmu sa dopĺňa nasledovne:

dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018 uzatvorenej na dobu určitú od 1.1. 2019 do 31. 12. 2027 sa prenecháva nehnuteľný majetok mesta do nájmu Kultúrno spoločenský objekt, súp. č. 923 postavený na pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok (C KN parc. č. 6507), vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Zvonička ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

II.

Uzatvorenie dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3/2018 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 19.08.2019 uznesením č. 138/2019, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania Kultúrno spoločenského objektu – Zvonička pri realizácii projektu revitalizácie zelene tzv. Arboréta.

Za účelom realizácie projektu revitalizácie zelene tzv. Arboréta, ktorého súčasťou bude aj využitie budovy Zvonička. V prvej fáze za účelom uskladnenia rôznych druhov drevín a krov vzhľadom na začínajúce práce na revitalizácii zelene – budovaní Arboréta v danej lokalite. V budúcich obdobiach za účelom čerpania vody z budovy pre potreby vybudovaného Arboréta. Mestské lesy spol. s r.o. získalo na realizáciu Arboréta od - Rozvojovej agentúry BBSK, n.o. dotáciu vo výške 16.000,00 eur z toho 3.000,00 eur na projektovú dokumentáciu rekonštrukcie budovy Kultúrno spoločenského objektu – Zvonička s podmienkou, že do budúcnosti budú budovu Zvonička prenajímať. Komplexné využitie budovy bude stanovené po spracovaní projektovej dokumentácie k rekonštrukcii budovy Zvonička. Mestské lesy spol. s r. o. sú povinné v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta prenajatý majetok zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a v jeho celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

III.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

IV.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V.

Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

VI.

Účastníci tohto dodatku po jeho prečítaní prehlasujú, že obsahu porozumeli, uzavreli ho slobodne, vážne a bez nátlaku s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Novej Bani, dňa6.9.2019.....

V Novej Bani, dňa6.9.2019.....

Prenajímateľ:
Mesto Nová Baňa:



.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaduša, BA
primátor mesta

Nájomca:
Mestské lesy spol. s r.o. ①

Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa
IČO: 31588182, IČ DPH: SK2020478636
Zapísaná OS v Banskej Bystrici Vložka č. 1296/S

.....
Vítazoslav Chrappa
konateľ

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 19. 8. 2019

Uznesenie č. 138/2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3/2018, ktorú Mesto Nová Baňa uzatvorilo ako prenajímateľ so spoločnosťou Mestské lesy spol. s r.o. ako nájomcom dňa 31.12.2018. Predmetom dodatku je prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov:

dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018 uzatvorenej na dobu určitú od 1.1. 2019 do 31. 12. 2027 sa prenecháva nehnuteľný majetok mesta do nájmu Kultúrno spoločenský objekt, súp. č. 923 postavený na pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok (C KN parc. č. 6507), vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, v lokalite Zvonička ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

pre: Mestské lesy spol. s r.o., Bernolákova 36/11, 968 01 Nová Baňa, IČO: 31588182;

za účelom: realizácie projektu revitalizácie zelene tzv. Arboréta, ktorého súčasťou bude aj využitie budovy Zvonička. V prvej fáze za účelom uskladnenia rôznych druhov drevín a krov vzhľadom na začínajúce práce na revitalizácii zelene – budovaní Arboréta v danej lokalite. V budúcich obdobiach za účelom čerpania vody z budovy pre potreby vybudovaného Arboréta. Mestské lesy spol. s r.o. získalo na realizáciu Arboréta od **Rozvojovej agentúry BBSK, n.o.** dotáciu vo výške 16.000,00 eur z toho 3.000,00 eur na projektovú dokumentáciu rekonštrukcie budovy Kultúrno spoločenského objektu – Zvonička s podmienkou, že do budúca budú budovu Zvonička prenajímať. Komplexné využitie budovy bude stanovené po spracovaní projektovej dokumentácie k rekonštrukcii budovy Zvonička. Mestské lesy spol. s r. o. sú povinné v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta prenajatý majetok zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a v jeho celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

z dôvodu: majetkovoprávneho vysporiadania užívania Kultúrno spoločenského objektu – Zvonička pri realizácii projektu revitalizácie zelene tzv. Arboréta.

Počet všetkých poslancov MsZ 13

prítomní - 13

za - 10

proti - 2

zdržal sa - 1

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 19. 8. 2019



Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta