

D o d a t o k č . 8

k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov v Novej Bani, Nám. slobody 2 uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Nová Baňa a nájomcom Michalom Konečným, so sídlom Železničný rad 24, Nová Baňa zo dňa 1. 11. 1998 a jej dodatkom č. 1,2,3,4,5,6,7

čl. 1

Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve mení článok 1 a znie nasledovne :

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú prízemné nebytové priestory v Podnikateľskom centre v Novej Bani, Námestie slobody č. 2, súpisné číslo 2 pozostávajúce z výmery :

- prevádzkové priestory	46 m ²	á	31,30 €/m ² /rok
- obslužné priestory	65 m ²	á	31,30 €/m ² /rok

Nehnuteľnosť je postavená na KNC parc.č. 5/1, LV 3853.

čl. 2

Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve mení článok 3 nasledovne :

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od **1. 1. 2013** čiastku 3.474,30 € slovom tritisícštyristosedemdesiatštyri euro 30 centov. V cene nájmu je užívanie dlhodobého majetku a drobného majetku – miestny inventárny zoznam príloha č.2.

V cene nájmu sú od 1. 1. 2013 zahrnuté náklady za spotrebu tepla.

Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 868,58 € do 15-teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka prevodom na účet vedený vo VÚB Žiar nad Hronom číslo účtu 14429422/0200, VS 521 alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Vyúčtovanie spotreby vody bude po obdržaní faktúry SVPS, a.s. Žiar nad Hronom. Nájomca je povinný uhradiť faktúry z vyúčtovania vody do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Náklady za spotrebu elektrickej energie a odvoz PDO si nájomca znáša sám.

Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z nar. vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom faktúrovať.

čl. 3

Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve ruší článok :

Nájomca je povinný uzatvoriť zmluvu o spôsobe úhrady za spotrebu plynu – dodávky tepla s mestským bytovým podnikom od 1. 1. 2000.

čl. 4

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom k nájomnej zmluve podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali. Ostatné články nájomnej zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti.

čl. 5

Dodatok č. 8 je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

čl. 6

Dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Novej Bani, dňa 21. 12. 2012

Prenajímateľ : /s/

Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

Nájomca :

① Michal
GAST
968 01

ICO: 177 948 89
Michal K o n e c n ý 24515981

