

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Valného zhromaždenia Mestských lesov Nová Baňa s. r. o.,
ktoré sa konalo dňa 26.08.2024 /streda/ o 15:00 hod. v zasadacej sieni Mestského úradu v Novej Bani

Prítomní:

Spoločník

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA – primátor mesta Nová Baňa

Konateľ spoločnosti:

Ing. Tomáš Polc – konateľ spoločnosti

Dozorná rada:

Prítomní: Maroš Marko, Ing. Karol Tužinský, Anton Medved'

Ospravedlnený: Peter Forgáč

Nepřítomný: JUDr. Vladislav Lalka

Príloha č. 1 - Prezenčná listina

Program:

Otvorenie

1. Prerokovanie výšky nájmu za lesné pozemky
2. Rôzne
3. Diskusia

Záver

Otvorenie

Valné zhromaždenie, ktoré bolo zvolané v zmysle stanov, otvoril Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta Nová Baňa. Program pozostával z jedného bodu, ktorý mal za účel prerokovať výšku nájmu za lesné pozemky podľa Nájomnej zmluvy č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018, Dodatok č. 12 zo dňa 19.12.2023.

Za zapisovateľku bola navrhnutá Paulína Psoťková a za overovateľa zápisnice Anton Medved'. S programom Valného zhromaždenia súhlasili všetci zúčastnení. Primátor slovo odovzdal konateľovi spoločnosti.

1. Prerokovanie výšky nájmu za lesné pozemky

Odôvodnenosť požiadavky zníženia nájmu za lesné pozemky priblížil konateľ spoločnosti Ing. Tomáš Polc. Ako hlavné dôvody, ktoré aktuálne ovplyvňujú hospodárenie spoločnosti boli stanovené:

- Situácia na trhu s drevnou hmotou: neustále klesajúca cena dreva, predovšetkým vlákničky, ale aj guľatinových sortimentov, obmedzenie vagónovania kvôli rekonštrukcii trate do konca roka 2024 (predpoklad je až do polovice roka 2025)
- Kvalita porastov na ťažbu: keďže sme v 7. roku platnosti plánu, kvalitnejšie porasty na lepších stanovištiach sú vyťažené. Momentálne ťažíme porasty s veľkým sklonom svahu, s nekvalitným podloží, čím je ovplyvnená aj kvalita dreva. V roku 2024 sa ťaží predovšetkým vláknička.
- Dodávatelia ťažbových prác: počet ťažbových partíí sa v roku 2024 znížil zo 6 na 4.

Tieto skutočnosti vplývajú na pokles hospodárenia spoločnosti v roku 2024 tak, že napriek zvýšenému odbytu tržby klesajú. Konateľ spoločnosti Ing. Tomáš Polc porovnal hospodárenie spoločnosti Mestské lesy Nová Baňa, s.r.o. v roku 2024 a 2023 nasledovne:

Odbyt do 7/23: 5.333,33 m³

Odbyt do 7/24: 6.116,64 m³

Tržby do 7/23: 528.726,50 €

Tržby do 7/24: 503.451,92 €

Priemerné speňaženie v 7/23: 91,22 €

Priemerné speňaženie v 7/24: 70,02 €

Odbyt / Tržby v roku 2023-2024				
Mesiac	Rok 2023		Rok 2024	
	Odbyt m ³	Tržby €	Odbyt m ³	Tržby €
Január	574,40	56 001,65 €	710,67	51 705,59 €
Február	1 103,89	117 165,09 €	849,65	75 687,09 €
Marec	1 180,69	117 623,99 €	1 146,82	86 568,52 €
Apríl	740,39	82 081,59 €	1 123,14	113 344,80 €
Máj	618,61	54 891,33 €	732,92	57 994,97 €
Jún	725,95	65 475,61 €	612,39	52 254,74 €
Júl	389,40	35 523,24 €	941,05	65 896,21 €
Sumár do júla	5 333,33	528 762,50 €	6 116,64	503 451,92 €
August	682,21	61 211,28 €		
September	816,35	60 072,11 €		
Október	899,78	60 064,51 €		
November	471,00	37 921,34 €		
December	187,83	13 983,01 €		
Sumár do konca roka	8 390,5	762 014,73 €	6 116,64	503 451,92 €

Konateľ spoločnosti Ing. Tomáš Polc ďalej oboznámil prítomných s plánom opravy lesných ciest, ktoré sú zničené po prudkých lejakoch. Predpokladané náklady sú:

Banská dolina: 5.000,- €

Zadný jarok: 500,- €

Háj: 5.000,- €

Sedlo: 3.000,- €

Nutná je aj oprava studne na Hájenke Bukovina, odhadovaná cena opravy je 2.900,- €.

Maroš Marko - treba opravovať všetky cesty teraz? Ak nie je plánovaná ťažba, nechajme opravy na budúci rok.

Ing. Tomáš Polc - na budúci rok môžeme presunúť opravu cesty Háj a Sedlo.

2. Rôzne

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA predstavil prehľad zaúčtovaných položiek na vybraných nákladových a výnosových účtoch spoločnosti od začiatku roka 2024. Položkovite boli prekontrolované účty:

501 spotreba materiálu

518 ostatné služby

648 ostatné výnosy

Účet 501 spotreba materiálu:

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA - odporúčam nenakupovať reklamné predmety ako CBS knihy a Publikácia narodení v znamení rybára.

Ing. Tomáš Polc - tieto reklamné predmety boli zazmluvnené a nakúpené ešte bývalým konateľom.

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA - vysoká položka sú sadenice v pestovnej činnosti, nakúpené v apríli 2024 v hodnote 7.269,97 €.

Ing. Tomáš Polc - túto položku nie je možné znižovať, nakoľko obnova lesa je jednou z priorit spoločnosti. Otázna je životaschopnosť sadeníc. Aj keď sa ujme len 10 %, táto činnosť sa musí robiť zo zákona o lesoch, pokiaľ na ploche nie je prirodzené zmladenie. Sadenie sme vykonali na jar.

Anton Medved' - nie je lepšie kvôli suchu sadieť na jeseň?

Ing. Tomáš Polc - tým by sme stratili jeden rok.

Účet 518 ostatné služby:

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA - vysoká položka sú náklady na pomocné práce – manipulant s drevnou hmotou. Jedná sa o zamestnanca Sociálneho podniku mesta Nová Baňa. Náklady na túto činnosť nespádajú do mzdových nákladov spoločnosti Mestské lesy Nová Baňa, s.r.o.

Účet 648 ostatné výnosy:

Paulína Psočková - na tomto účte je účtovaná dotácia PPA na plnenie mimoprodukčných funkcií lesov, rozpúšťaná voči výnosom v časovej a vecnej súvislosti. Aktuálny zostatok dotácie, evidovaný na bankovom účte spoločnosti je 34.065,53 €.

3. Diskusia

Maroš Marko - prečo je cena ťažobných prác vyššia?

Ing. Tomáš Polc - ťaží sa v strmých svahoch a ťažko prístupných porastoch.

Maroš Marko - je potrebné rozčleniť prehľad ťažobných prác na jednotlivé sortimenty a palivo.

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA – navrhuje, aby sa k Nájomnej zmluve č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018, Dodatok č. 12 zo dňa 19.12.2023 nerobil ďalší dodatok. Dodatok bude dodatočne uzavretý na konci roka, keď bude zrejmé, aká výška nájmu bude uhradená.

- 1. splátka bola uhradená 21.5.2024 vo výške 60.000,- €
- 2. plánovaná splátka 60.000,- €, splatná do 20.8.2024 bude uhradená vo výške 30.000,- € do konca augusta 2024.
- Vzhľadom na hospodársky výsledok spoločnosti bude po prerokovaní takýmto spôsobom uhradená aj posledná 3. splátka splatná do 20.11.2024. Miesto plánovanej výšky nájmu 180.000,- € by Mestské lesy Nová Baňa, s.r.o. uhradili v roku 2024 nájom za lesné pozemky len vo výške 120.000,- €

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA na základe predstavených skutočností predkladá návrh Valného zhromaždenia spoločnosti Mestské lesy Nová Baňa s. r. o. na hlasovanie členom dozornej rady:

HLASOVANIE č. 1 – schválenie zníženia 2. splátky nájmu za lesné pozemky podľa Nájomnej zmluvy č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018, Dodatok č. 12 zo dňa 19.12.2023 na 30.000,- €.

Za – 3 (Anton Medved', Maroš Marko, Ing. Karol Tužinský)

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Na základe hlasovania bol návrh na zníženia 2. splátky nájmu za lesné pozemky podľa Nájomnej zmluvy č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018, Dodatok č. 12 zo dňa 19.12.2023 na 30.000,- € schválený.

Záver

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA poďakoval zúčastneným za účasť a valné zhromaždenie ukončil.

Mgr. MVDr. Branislav Jačud', PhD. MBA (predseda)

.....

Anton Medved' (overovateľ)

.....

Ing. Tomáš Polc (konateľ)

.....

Paulína Psoťková (zapisovateľka)

.../

.....